

Průvodní zpráva

Úvodem této zprávy chceme předeslat jednu skutečnost. Jsme si vědomi toho, že Réna je pro naprostou většinu občanů města jednou z nejcennějších lokalit ve městě. Obnova parku je zodpovědná a náročná práce, která na dlouhou dobu ovlivní nejen vzhled tohoto místa, ale i vztah všech našich spoluobčanů k němu. Ačkoli si přejeme, aby se rada města rozhodla podpořit právě návrh ing. Gacova, nehodláme prosazovat tuto studii za každou cenu přesně v té podobě, v jaké je předkládána. Ať už se rada města rozhodne jakkoliv, navrhujeme vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců města a zájemců o pronájem, která by dohodla konečnou podobu projektu.

Náš návrh vychází z postupné obnovy celého prostoru, a to ze dvou hlavních důvodů. Tím prvním je právě možnost v průběhu realizace prvních dvou etap obnovy dopracovat konečný vzhled celého prostoru a další podrobnosti projektu včetně konečné ceny. Současně bude možné vyřešit majetkoprávní vztahy na pozemcích, které uvádíme v návrhu etap realizace. V případě, že rada města schválí náš návrh, jsme ochotni se na tomto vypořádání majetkoprávních vztahů podílet.

Druhým důvodem je současná nepříznivá finanční situace města v důsledku hospodářské krize. Práce, které navrhujeme provést v letošním roce a pozemkové úpravy druhé fáze obnovy budeme provádět zcela zdarma bez jakýchkoliv finančních požadavků na město. Provozní a materiálové náklady v této fázi nebudou příliš vysoké a budeme schopni je kryt z vlastních zdrojů. Stavební práce na obnově amfiteátru v druhé etapě budeme provádět rovněž ve vlastní režii, náklady na materiál chceme hradit opět částečně z vlastních zdrojů, dále potom z veřejné sbírky, kterou vyhlásíme ještě v letošním roce, a z případně získaných dotací či grantů.

Třetí fáze pak představuje dokončení celé revitalizace parku tak, aby došlo k propojení s dosud provedenou obnovou spodní části parku. Na tuto akci se nám zatím jeví jako nejvhodnější požádat o dotaci z Operačního programu životního prostředí, oblast podpory 6.5. podpora regenerace urbanizované krajiny. Tady už bude zřejmě nutná spoluúčast města ve výši min. 15% nákladů na akci, ale domníváme se, že v této době už bude finanční situace města lepší a že si Réna zaslouží, abychom tyto prostředky v rozpočtu města našli.

Stručný popis úprav

Stavební úpravy zázemí amfiteátru zahrnují vyzdění nových příček z tvárníc Ytong, osazení nových oken a dveří, opravu vnitřních a vnějších omítek, položení keramické dlažby na podlahu a nové rozvody elektroinstalací, vody a odpadního potrubí. V jedné polovině opraveného zázemí amfiteátru vznikne informační centrum spojené s prodejem suvenýrů a místnost pro stálého správce parku, druhá část bude sloužit jako zázemí pro pořádání kulturních akcí. Na plochu jeviště navrhujeme po jejím chemickém odplevelení a opravě betonového povrchu položení pryžové dlažby o rozměrech 1000x1000 mm. Hlediště bude po odstranění náletových dřevin a očištění konstrukcí dozděno a budou opraveny plochy k sezení. Dle potřeby bude opraveno spárování kamenného zdiva, aby nedocházelo k jeho narušování povětrnostními vlivy.

Návrh obnovy prostoru pod amfiteátrech vychází z jeho půdorysného rozdělení vznikem nových cest a výškového zvýraznění formou terénních modelací, které budou v souladu s okolní kopcovitou krajinou. U amfiteátru vznikne odpočinková terasa, z níž bude výhled do celého nově vzniklého parku. Jeho středem bude centrální vodní fontána, kolem níž budou rozmístěny kamenné prvky připomínající dávnou historii města a počátky jeho osídlení na Réně. Nově vzniklé cesty, které povedou mezi terénními modelacemi, budou směřovat k centrálnímu vodnímu prvku a současně propojí spodní část parku s okolní cestní sítí a

letním amfiteátre. V parku budou umístěny ještě dva menší vodní prvky a solitérní stromy na vrcholcích terénních modelací. Celý prostor bude doplněn pavilony se sochami významných rodáků Ivančic Jana Blahoslava, Alfonse Muchy a Vladimíra Menšíka.

Historické město Ivančice má bohatou tradici i dostatečnou veřejnou a soukromou zeleň. Bohužel však stále postrádá to, co by v žádném takovém městě nemělo chybět, a to přírodně krajinářský park odpovídající významu města. Realizací tohoto návrhu bude mít město Ivančice park, který se stane jeho chloubou a zvedne jeho prestiž v očích veřejnosti.

Vypracoval: Petr Husár

Datum: 6.1.2010

Etapy realizace

2010:

- odstranění ruderálního porostu a náletových dřevin na pronajatých pozemcích
- uvolnění a ošetření perspektivních stromů
- obnova a pročistění březového hájku
- obnova stávající cestní sítě
- objekt amfiteátru - základní údržba a obnova jeviště, odstranění náletových dřevin a ruderálního porostu v prostoru hlediště, ošetření a nátěry ocelových konstrukcí
- příprava pro znovuzavedení přípojek elektro a vody
- vypořádání majetkových vztahů na pozemcích 2651/20 – 2651/46, poté rozšíření nájemní smlouvy na tyto pozemky

Finanční krytí na tento rok - z vlastních zdrojů

Hodnota zdarma provedené práce dle předloženého rozpočtu cca 900 000,- Kč.

2011-2012

- odstranění ruderálního porostu a náletových dřevin ve zbývající části parku
- údržba stávající cestní sítě, vytvoření nových cest
- terénní modelace
- přípojka vody a elektrické energie
- stavební obnova amfiteátru dle předloženého rozpočtu
- obnova sociálního zařízení amfiteátru

Finanční krytí – pozemkové úpravy opět z vlastních zdrojů, rekonstrukce amfiteátru - práce budou prováděny rovněž zdarma, materiál cca 800 000,- Kč bude hrazen z vlastních zdrojů, veřejné sbírky a případně získaných dotací

Hodnota zdarma provedené práce dle rozpočtu cca 6,7 mil. Kč

2012-2014

2. etapa obnovy parku Réna dle návrhu ing. Gacova – cena je odhadována na cca 15 milionů korun. Rozpočet na tuto etapu bude možné předložit až po zpracování podrobnějšího projektu.

Vypracoval: Petr Husár

Datum: 6.1.2010