

Smlouva č.120100363

o nájmu pozemku uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku dole psaného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky :

- 1) Město Ivančice, zastoupené starostou MUDr. Vojtěchem Adamem, se sídlem v Ivančicích, Palackého nám.6, IČ 00281859, DIČ CZ00281859 (dále jen „pronajímatel“)
- 2) Občanské hnutí Marsilka, IČ 22669663, zastoupené Petrem Husárem, se sídlem v Ivančicích, část Řeznovice 89 (dále jen „nájemci“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č.2651/47 – zeleň o výměře 867 m², p.č.2651/48 – zeleň o výměře 3 205 m², st.309 o výměře 442 m² a objektu bez čp/če (pódium v bývalém amfiteátru) zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro obec Ivančice a k.ú.Kounické předměstí.

Pronajímatel předává touto smlouvou nájemci do nájmu výše uvedené nemovitosti za účelem provedení těchto udržovacích prací :

- odstranění ruderálního porostu a náletových dřevin
- uvolnění a ošetření perspektivních stromů
- obnova a pročištění březového hájku
- základní údržba a obnova jeviště, ošetření a nátěry ocelových konstrukcí

Veškeré kácení stromů musí být předem odsouhlaseno odborem životního prostředí Městského úřadu Ivančice. Jakékoli zásahy do stavebních částí nebo inženýrských sítí musí být provedeny podle pokynů odboru regionálního rozvoje a technického a investičního MěÚ Ivančice.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na citované práce nebudou použity finanční prostředky z rozpočtu pronajímatele. Tato dohoda byla učiněna dobrovolně a bez nátlaku.

Pronajímatel vyslovuje zákaz zřizování jakýchkoli staveb.

II.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 1,- Kč/rok splatné do 20.prosince každého roku. Jedná se o osvobozené plnění (osvobozeno od DPH dle ust. § 56, odst.3 zák.č.235/2004 Sb. v platném znění). Nájemci uhradí nájemné již za celý rok 2010.

Pro případ vzniku prodlení se zaplacením nájemného se sjednává v souladu s ust. § 544 občanského zákoníku smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.7.2010 do 31.12.2011. Účastníci smlouvy prohlašují, že v případě úspěšného dokončení výše uvedených prací mají zájem na pokračování nájemního vztahu. Smlouva může být prodloužena na základě písemné žádosti nájemce doručené pronajímateli nejpozději 3 měsíce před ukončením nájemního vztahu. Tato žádost bude obsahovat návrh dalšího postupu a specifikaci prací na obnově amfiteátru. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou účastníků.

Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.


V Ivančicích, dne 30.6.2010
Pronajímatel :

Nájemci : Hruš



DOLOŽKA dle ust. § 41 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění

Záměr pronájmu byl vyvěšen ve dnech 23.10. – 9.11.2009 a pronájem následně schválila rada města dne 14.6.2010.

 MĚSTO IVANČICE
3